


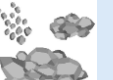






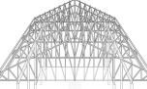






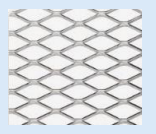


CÔNG TY THNN KIẾN TRÚC XÂY DỰNG THỊNH HƯNG
ĐC : 35/9A Võ Văn Dũng, P.Ngô Mây, TP.Quy Nhơn, T.Bình Định
ĐT : 0903 167 157 - 0901 077 388 - 0966 167 157
Giám đốc : KTS.NGUYỄN TÂY SƠN

BẢNG BÁO GIÁ XÂY NHÀ TRỌN GÓI

Năm 2024

STT		HẠNG MỤC THI CÔNG	GÓI TIẾT KIỆM (5.200.000đ/m ²)	GÓI TIÊU CHUẨN (6.000.000đ/m ²)	GÓI NÂNG CAO (7.000.000đ/m ²)
THI CÔNG PHẦN THÔ VÀ NHÂN CÔNG HOÀN THIỆN					
I	<u>VẬT TƯ PHẦN THÔ</u>				
1		SẮT	Hòa Phát CB400		Pomina CB400
2		XI MĂNG	Phúc Sơn, Nghi Sơn (PCB 40) hoặc tương đương		
3		GẠCH XÂY	Gạch Tuynel Tây Sơn		
4		ĐÁ	Đá 1x2, 4x6 - Đá Thuận Đức , đá chè đá xanh hoặc vàng tùy điều kiện thị trường cung cấp		
5		CÁT	Cát tô : Nhơn Hội . Cát xây : Vân Canh		

6		BÊ TÔNG	- Bê tông móng , sàn là bê tông tươi thương phẩm (Bê tông Mê Kông mác 250 , độ sụt 10) tùy điều kiện thi công cho phép. . Bê tông cột là bê tông trộn bằng tay tại công trình.
7		VỮA XÂY TÔ	Mác vữa 76 thực hiện trộn bằng máy 100% tại công trình
8		TÔN (nếu có lợp tôn)	Tôn vuông 9 sóng, dày 5 dem của Phong Phú
9		XÀ GỖ (nếu có lợp tôn)	Thép không rỉ 40mm x 80mm dày 1,4mm
10		ỐNG NƯỚC LẠNH	PVC Đạt Hòa : - Đường kính ống theo bản vẽ thiết kế của công trình, tuy nhiên với nhà phổ thông thường sẽ sử dụng như sau : + Ống thoát cầu : ống nằm ngang D114, ống đứng D90. + Ống thoát nước sàn mái , ban công, sân thượng , sàn WC dùng ống D60 - D90. + Ống thoát nước chính từ hầm tự hoại ra ngoài D114. + Ống cấp nước lên D27 , ống cấp nước xuống D42. + Ống cấp rẽ nhánh thiết bị (tùy thiết bị).
11		DÂY ĐIỆN	CADIVI : - Sử dụng cáp điện 7 lõi ruột đồng mã CV. - Tiết diện dây đối với nhà phổ thông thường : dây thấp sáng 1.5 ; dây ổ cắm 2.5 ; dây trục chính 4.0 ; dây nguồn 8.0
12		ỐNG LUÒN DÂY ĐIỆN ĐI ẨM TƯỜNG	- Ống ruột gà NANO chống cháy.

13		ỐNG LUÒN DÂY ĐIỆN ĐI ÂM NGẦM - SÀN BTCT	- Ống ruột gà SINO chống cháy.
14		LƯỚI CHỐNG NÚT CẠNH TƯỜNG VÀ PHẦN TIẾP GIÁP BÊ TÔNG VỚI TƯỜNG XÂY	- Lưới mắt cáo Hàn Quốc.
15		BẠT TRẢI COPPHA SÀN HOẶC TÔN NGUYÊN TẮM	- Bạt sọc Việt Nam hoặc Tôn nguyên tấm bọc vải bao
16		THIẾT BỊ PHỤC VỤ CÔNG TÁC THI CÔNG	- Dàn giáo - cốppha, máy trộn bê tông, máy uốn thép, máy duỗi thép cuộn, máy bê đai, má tời máy vận thang, máy khoan các loại, máy cắt, cây chống các loại và các thiết bị khác phục vụ thi công... - Chống tăng sắt.
II	<u>NHÂN CÔNG PHẦN HOÀN THIÊN</u>		
17		NHÂN CÔNG XÂY THÔ	- Đổ bê tông cốt thép móng, sàn, cột, đà, lanh tô theo bản vẽ thiết kế kết cấu. - Đổ BTCT xây gạch bậc cấp (không bao gồm công tác ốp đá hoặc ốp gỗ mặt và chân bậc cấp). - Xây tường gạch, tô trát tường đúng tiêu chuẩn.
18		NHÂN CÔNG SƠN NƯỚC	- Trét bột matit, bã bột và sơn nước 2 lớp toàn bộ bên trong và mặt tiền bên ngoài nhà (công tác không bao gồm quét chống thấm hoặc lọc tôn các mặt bên hông và phía sau nhà- nếu có).
19		NHÂN CÔNG ỐP, LÁT GẠCH HOÀN THIÊN	- Ốp lát gạch toàn bộ sàn của nhà, gạch lên chân tường cao không quá 15cm, ốp lát gạch toàn bộ sàn nhà vệ sinh, ốp gạch vách tường nhà vệ sinh(cao độ vách như trong hồ sơ thiết kế).
20		NHÂN CÔNG LẮP ĐẶT CÁC THIẾT ĐIỆN - NƯỚC	- Lắp đặt hệ thống điện bao gồm: công tắc điện, ổ cắm cầu chì, cầu dao, mặt nạ bảng điện, mặt nạ hợp nối dây. - Lắp đặt toàn bộ các thiết bị vệ sinh : bồn nước, lavabo, bàn cầu, vòi xả, vòi lavabo, phễu thu sàn, vòi sen tắm... theo bản vẽ thiết kế.

THI CÔNG PHẦN HOÀN THIỆN

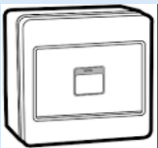
1		PHẦN NỘI THẤT	Không bao gồm		- Gỗ công nghiệp An Cường : + Tủ bếp trên, tủ bếp dưới. + Kệ treo tivi. + Giường ngủ.		- Gỗ công nghiệp An Cường : + Tủ bếp trên, tủ bếp dưới. + Kệ treo tivi. + Vách trang trí tivi. + Bàn làm việc, bàn make up, bàn học. + Tủ quần áo. + Giường ngủ.	
2		PHẦN CỬA - CỔNG	Cửa cổng : không bao gồm		Cửa cổng : không bao gồm		- Cửa cổng	- Sắt I100 + hộp 20*40, cổ hộp 40*80
			- Cửa đi mặt tiền và cửa sổ mặt tiền - Cửa đi và cửa sổ phụ .	- Nhôm kính xingfa Việt phụ kiện Kin Long, kính cường lực 8mm. - Nhôm kính KAL, kính cường lực 5mm.	- Cửa đi mặt tiền và cửa sổ mặt tiền - Cửa đi và cửa sổ phụ .	- Nhôm kính xingfa Việt Nam , phụ kiện Kin Long, kính cường lực 8mm. - Nhôm kính xingfa Việt Nam , phụ kiện Kin Long, kính cường lực 8mm.	- Cửa đi mặt tiền và cửa sổ mặt tiền - Cửa đi và cửa sổ phụ .	- Nhôm kính xingfa nhập khẩu Quảng Đông, phụ kiện Kin Long, kính cường lực 8mm hoặc cửa nhựa giả gỗ. - Nhôm kính xingfa nhập khẩu Quảng Đông, phụ kiện Kin Long, kính cường lực 8mm hoặc cửa nhựa giả gỗ.
			- Lan can mặt tiền	- Sắt hộp 14x14x1mm, tay vịn sắt hộp 40x80x1,4mm	- Lan can mặt tiền	- Kính cường lực 10mm, tay vịn inox 304.	- Lan can mặt tiền	- Kính cường lực 10mm, tay vịn inox 304.
			- Lan can cầu thang	Sắt hộp 14x14x1,2mm , tay vịn bằng gỗ căm xe.	- Lan can cầu thang	- Kính cường lực 10mm, tay vịn cầu thang gỗ căm xe.	- Lan can cầu thang	- Kính cường lực 10mm, tay vịn cầu thang gỗ căm xe.
			* Đơn giá không bao gồm : + Cửa cổng , cửa cuốn , + Kính bếp + Kính cường lực giếng trời & khung sắt bảo vệ, + Vách kính cường lực WC.		* Đơn giá không bao gồm : + Cửa cuốn , + Kính bếp + Kính cường lực giếng trời & khung sắt bảo vệ, + Vách kính cường lực WC.		- Kính bếp	- Kính cường lực 8mm
							- Kính giếng trời + khung sắt bảo vệ,	- Kính cường lực 10mm + khung sắt bảo vệ
							* Đơn giá không bao gồm : + Cửa cuốn , + Vách kính cường lực WC.	

3		PHẦN VẬT TƯ SƠN NƯỚC	Sơn Pigment , Viglacera (Đơn giá đã bao gồm vật tư : sơn nước, bột trét, lăn, cọ, giấy nhám)	Sơn Maxilite , Joton (Đơn giá đã bao gồm vật tư : sơn nước, bột trét, lăn, cọ, giấy nhám)	Sơn Joton , Dulux (Đơn giá đã bao gồm vật tư : sơn nước, bột trét, lăn, cọ, giấy nhám)
4		PHẦN TRẦN THẠCH CAO	- Đóng trần thạch cao khung chìm trong nhà. - Không bao gồm đóng trần thạch cao chống ẩm WC * Trần thạch cao khung xương Vĩnh Tường, tấm Gyproc	- Đóng trần thạch cao khung chìm trong nhà. - Đóng trần thạch cao chống ẩm WC * Trần thạch cao khung xương Vĩnh Tường, tấm Gyproc	- Đóng trần thạch cao khung chìm trong nhà. - Đóng trần thạch cao chống ẩm WC * Trần thạch cao khung xương Vĩnh Tường, tấm Gyproc
5		PHẦN CHỐNG THẨM	Không bao gồm	- Quét chống thấm sàn mê , WC (không bao gồm quét chống thấm 2 bên hông và sau nhà) * Biện pháp thi công : - Bước 1: Dọn vệ sinh mặt bằng, dùng máy mài bề mặt sàn ,xịt nước rửa sạch. - Bước 2: Dùng phụ gia kết nối chống thấm Latex trộn với vữa bo chân và cuộn lên chân tường. - Bước 3: Ghép Copp pha hoặc dán miếng màng dán Tán đồ cô ống ,hộp ghen bằng vữa rót Bestgrout CE400 - Bước 4: Làm vệ sinh lại, dùng máy thổi bụi sạch trước khi quét chống thấm. - Bước 5: Quét 03 lớp chống thấm bằng hộp chất gốc polymer đàn hồi Bestseal B11/B12 (mỗi lớp cách nhau từ 2-5h) - Bước 6: Gia cố chân tường và sàn mê bằng lưới sợi thủy tinh kết hợp với màng quét chống thấm lên chân tường 30cm .(Riêng khu nhà vệ sinh tạo dốc về ống thoát sàn.) - Bước 7: Sau 24h tiến hành ngâm nước nghiệm thu (ngâm nước 48h). Phả một lớp hồ dầu bảo vệ bề mặt chống thấm. + Thời gian bảo hành : 02 năm + Giá trên bao gồm vật tư chống thấm và nhân công.	- Quét chống thấm ban công , WC . (không bao gồm quét chống thấm 2 bên hông và sau nhà) * Biện pháp thi công : - Bước 1: Dọn vệ sinh mặt bằng, dùng máy mài bề mặt sàn ,xịt nước rửa sạch. - Bước 2: Dùng phụ gia kết nối chống thấm Sikalatex trộn với vữa bo chân và cuộn lên chân tường. - Bước 3: Ghép Copp pha hoặc dán miếng màng dán Tán đồ cô ống ,hộp ghen bằng vữa rót Sikagrout . - Bước 4: Làm vệ sinh lại, dùng máy thổi bụi sạch, trước khi quét chống thấm. - Bước 5: Quét 03 lớp chống thấm gốc polyurathane Sikalastic 110 + 1 lớp lưới sợi thủy tinh toàn sàn (mỗi lớp cách nhau từ 4-8h) - Bước 6: Gia cố chân tường và sàn mê bằng lưới sợi thủy tinh kết hợp với màng quét chống thấm lên chân tường 30cm .(Riêng khu nhà vệ sinh tạo dốc về ống thoát sàn.) - Bước 7: Sau 24h tiến hành ngâm nước nghiệm thu(ngâm nước 48h). Phả một lớp hồ dầu bảo vệ bề mặt chống thấm. + Thời gian bảo hành : 05 năm + Giá trên bao gồm vật tư chống thấm và nhân công.

6		PHẦN ỐP ĐÁ GRANITE	- Đá mặt tiền	- Đá granite đen Phú Yên.	- Đá mặt tiền	- Đá granite đen kim sa	- Đá mặt tiền	- Đá granite đen kim sa , trắng vân mây
			- Đá cầu thang	- Đá granite trắng suối lau	- Đá cầu thang	- Đá granite trắng suối lau	- Đá cầu thang	- Đá granite đen kim sa , trắng vân mây
			- Đá bếp đá	- Đá granite đen Phú Yên.	- Đá bếp đá	- Đá granite đen Phú Yên.	- Đá bếp	- Đá granite đen kim sa , trắng vân mây
			- Đá gạch cửa đá	- Đá granite đen Phú Yên.	- Đá gạch cửa đá	- Đá granite đen Phú Yên.	- Đá gạch cửa đá	- Đá granite đen kim sa
7		PHẦN NHÂN CÔNG ỐP , LÁT GẠCH TRANG TRÍ	<ul style="list-style-type: none"> • Nhân công lát gạch bát trắng trên sân thượng, mái, lát gạch vỉa hè (nếu có) là : 160.000đ/m² . • Nhân công ốp gạch trang trí tường 180.000đ/ m² (Áp dụng đối với gạch khô từ 30x30 trở lên, không áp dụng đối với gạch nhỏ, ốp zích zắc...) • Nhân công đã bao gồm vữa dán gạch , lưới sắt. 					
8		PHẦN VẬT TƯ GẠCH ỐP , LÁT	- Gạch lát nền trong nhà. Kích thước 60x60	- Vitto, Viglacera, Tasa, CMC . (Đơn giá : ≤200.000đ/m ²)	- Gạch lát nền trong nhà. Gạch 80x80	- Vitto, Viglacera, Tasa, CMC . (Đơn giá : ≤250.000đ/m ²)	- Gạch lát nền trong nhà. Gạch 80x80	- Vitto, Viglacera, Tasa, CMC . (Đơn giá : ≤250.000đ/m ²)
			- Gạch lên tường . Kích thước 12x60	- Vitto, Viglacera, Tasa, CMC . (Đơn giá : ≤20.000/viên)	- Gạch lên tường 15x80	- Vitto, Viglacera, Tasa, CMC . (Đơn giá : ≤37.000đ/m ²)	- Gạch lên tường 15x80	- Vitto, Viglacera, Tasa, CMC . (Đơn giá : ≤37.000đ/m ²)
			- Gạch lát nền ban công .Kích thước 30x30	- Vitto, Viglacera, Tasa, CMC . (Đơn giá : ≤150.000đ/m ²)	- Gạch lát nền ban công .Gạch 30x30	- Vitto, Viglacera, Tasa, CMC . (Đơn giá : ≤180.000đ/m ²)	- Gạch lát nền ban công 30x30	- Vitto, Viglacera, Tasa, CMC . (Đơn giá : ≤180.000đ/m ²)
			Gạch lát nền WC. Kích thước 30x30 .	- Vitto, Viglacera, Tasa, CMC .(Đơn giá : ≤180.000đ/m ²)	- Gạch lát nền WC. Gạch 30x60	- Vitto, Viglacera, Tasa, CMC . (Đơn giá : ≤250.000đ/m ²)	- Gạch lát nền WC. Gạch 30x60	- Vitto, Viglacera, Tasa, CMC . (Đơn giá : ≤250.000đ/m ²)
			- Gạch ốp tường WC. Kích thước 30x60	- Vitto, Viglacera, Tasa, CMC . (Đơn giá : ≤200.000đ/m ²)	- Gạch ốp tường WC. Kích thước 30x60	- Vitto, Viglacera, Tasa, CMC . (Đơn giá : ≤250.000đ/m ²)	- Gạch ốp tường WC. Gạch 30x60	- Vitto, Viglacera, Tasa, CMC . (Đơn giá : ≤250.000đ/m ²)
			* Không bao gồm gạch trang trí, gạch block lát vỉa hè.		* Không bao gồm gạch trang trí, gạch block lát vỉa hè.		- Gạch trang trí 20x40	- Niko. (Đơn giá : ≤250.000đ/m ²)
							* Không bao gồm gạch block lát vỉa hè.	

9		PHẦN VẬT TƯ THIẾT BỊ VỆ SINH	- Bồn cầu 2 khối :	- Summer hoặc tương đương theo thị trường . Hàng Việt Nam sản xuất	- Bồn cầu 1 khối :	- Viglacera hoặc tương đương theo thị trường	- Bồn cầu 1 khối :	- Inax, Caesar hoặc tương đương theo thị trường
			- Vòi xịt vệ sinh	- Inox 304	- Vòi xịt vệ sinh	- Inox 304 Beluni	- Vòi xịt vệ sinh	- Inax, Caesar hoặc tương đương theo thị trường
			- Lavabo tròn không chân, bao gồm dây cấp và dây thoát nước.	- Sứ Việt Nam	- Lavabo tròn không chân, bao gồm dây cấp và dây thoát nước.	- Sứ Việt Nam	- Lavabo tròn có chân, bao gồm dây cấp và dây thoát nước.	- Inax, Caesar hoặc tương đương theo thị trường
			- Vòi lavabo lạnh	- Inox 304	- Vòi lavabo lạnh	- Inox 304 Beluni	- Vòi lavabo nóng, lạnh	- Inax, Caesar hoặc tương đương theo thị trường
			- Gương tròn vệ sinh	- Kính thủy	- Gương tròn vệ sinh	- Gương led cảm ứng	- Gương tròn vệ sinh	- Gương led cảm ứng
			- Cũ sen tắm cầm tay lạnh	- Inox 304	- Cũ sen tắm cầm tay nóng, lạnh	- Inox 304 Beluni	- Cũ sen tắm cầm tay nóng, lạnh	- Inax, Caesar hoặc tương đương theo thị trường
			- Xịt vệ sinh	- Inox 304	- Xịt vệ sinh	- Inox 304 Beluni	- Xịt vệ sinh	- Inax, Caesar hoặc tương đương theo thị trường
			- Hộp đựng giấy vệ sinh.	- Inox 304	- Hộp đựng giấy vệ sinh.	- Inox 304	- Hộp đựng giấy vệ sinh.	- Inox 304
			- Móc đồ , khăn tắm 3 châu	- Inox 304	- Móc đồ , khăn tắm 3 châu	- Inox 304	- Móc đồ , khăn tắm 3 châu	- Inox 304
			- Lắp đặt vòi rửa .	- Inox 304	- Lắp đặt vòi rửa .	- Inox 304	- Lắp đặt vòi rửa .	- Inox 304
	- Lắp đặt phễu thu sàn	- Inox 304	- Lắp đặt phễu thu sàn	- Inox 304	- Lắp đặt phễu thu sàn	- Inox 304		
	- Cầu chắn rác.	- Inox 304	- Cầu chắn rác.	- Inox 304	- Cầu chắn rác.	- Inox 304		

			- Chậu rửa chén đôi	-Beluni. (đã bao gồm dây cấp - thoát nước)	- Chậu rửa chén đôi	-Beluni. (đã bao gồm dây cấp - thoát nước)	- Chậu rửa chén đôi	-Beluni. (đã bao gồm dây cấp - thoát nước)
			- Vòi rửa chén lạnh .	-Beluni.	- Vòi rửa chén nóng lạnh .	-Beluni.	- Vòi rửa chén nóng lạnh .	-Beluni.
			- Không bao gồm máy nước nóng, máy bơm nước, bồn nước inox.		- Không bao gồm máy nước nóng, máy bơm nước, bồn nước inox.		- Máy nước nóng trực tiếp	- Ferroli
							- Máy bơm	- Sunstar
							- Bồn nước 1000L	- Tân Á Đại Thành
			- Ổ cắm đơn	- Panasonic	- Ổ cắm đơn	- Panasonic	- Ổ cắm đơn	- Panasonic
			- Công tắc đơn	- Panasonic	- Công tắc đơn	- Panasonic	- Công tắc đơn	- Panasonic
			- Công tắc hai chiều.	- Panasonic	- Công tắc hai chiều.	- Panasonic	- Công tắc hai chiều.	- Panasonic
			- Mặt công tắc hai,	- Panasonic	- Mặt công tắc hai,	- Panasonic	- Mặt công tắc hai,	- Panasonic
			- Mặt công tắc ba.	- Panasonic	- Mặt công tắc ba.	- Panasonic	- Mặt công tắc ba.	- Panasonic
			- Mặt công tắc bốn	- Panasonic	- Mặt công tắc bốn	- Panasonic	- Mặt công tắc bốn	- Panasonic
			- Cầu chì	- Panasonic	- Cầu chì	- Panasonic	- Cầu chì	- Panasonic
			- Đèn âm trần MV 7W nguồn liền thân 1 chế độ.	- Nanoco	- Đèn âm trần MV 7W nguồn liền thân 1 chế độ.	- Nanoco	- Đèn âm trần MV 7W nguồn liền thân 1 chế độ.	- Nanoco
			- Đèn gắn tường ngoài mặt tiền , đèn hộp đen 2 tia.	- Trung Quốc	- Đèn gắn tường ngoài mặt tiền , đèn hộp đen 2 tia.	- Trung Quốc	- Đèn gắn tường ngoài mặt tiền.	- King led LWAO148B
			- Đèn gắn tường giếng trời, cầu thang , đèn hộp đen 3 tia.	- Trung Quốc	- Đèn gắn tường giếng trời, cầu thang , đèn hộp đen 3 tia.	- Trung Quốc	- Đèn gắn tường giếng trời, cầu thang	- King led LWAO148B
			- Ốp đèn nổi tròn VĐ 18W trần mặt tiền.	- Asia	- Ốp đèn nổi tròn VĐ 18W trần mặt tiền.	- Asia	- Ốp đèn nổi tròn VĐ 18W trần mặt tiền.	- Asia
10	   	PHẦN VẬT TƯ THIẾT BỊ ĐIỆN						

	- CB 20A	- Panasonic	- CB 20A	- Panasonic	- CB 20A	- Panasonic
	- CB 30A	- Panasonic	- CB 30A	- Panasonic	- CB 30A	- Panasonic
	- ATM 2 TẾP 40A	- Panasonic	- ATM 2 TẾP 40A	- Panasonic	- ATM 2 TẾP 63A	- Panasonic
	- Đèn led chiếu gương vệ sinh.	- Rạng đông	- Quạt hút mùi vệ sinh	- ASIA QHA25	- Quạt hút mùi vệ sinh	- ASIA QHA25
	* Đơn giá không bao gồm : + Quạt hút mùi vệ sinh . + Nhân công và vật tư lắp đặt máy lạnh.		* Đơn giá không bao gồm: + Nhân công và vật tư lắp đặt máy lạnh.		* Đơn giá không bao gồm: + Nhân công và vật tư lắp đặt máy lạnh.	
* Đèn thấp sáng, ổ cắm , công tắc trong phòng : từ 4-6 cái cho 1 phòng.						

CTY TNHH KIẾN TRÚC XÂY DỰNG THỊNH HƯNG
Xin cảm ơn Quý Chủ Đầu Tư - Quý Khách Hàng
đã quan tâm đến Báo giá của Công ty Thịnh Hưng chúng tôi.
Chúc Quý Khách Sức Khỏe & Thành Công